RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक ३७ (२)] सोमवार, मार्च १६, २०२६/फाल्गुन २५, शके १९४७ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ११७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च, २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०२५/प्र.क्र.१२९/झोपनि-२.— ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अनुसूची" असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (*D*) (*C*) (*I*) च्या परिच्छेद (*A*) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र.Dyco/ow/२०२५/५३२८, दिनांक ०४ फेब्रुवारी, २०२५ तसेच "दै. लोकसत्ता" या मराठी वृत्तपत्रात व "फ्री प्रेस जर्नल" या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येवून आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उक्त जमीन संपादित करण्यासाठी शासनास प्रस्ताव का सादर करण्यात येऊ नये, याबाबत उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या कालावधीत हरकती दाखल करण्याबाबत फर्माविले होते;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांनी संबंधित जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित जमीन मालकांचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखातील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच सार्वजनिक निकडीच्या प्रकल्पाकरिता व संरक्षित झोपडीधारकांचे पुनर्वसन न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांनी राज्य शासनास दिनांक १७ जुलै, २०२५ रोजी सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (*D*) (*C*) (*I*) च्या परिच्छेद (*A*) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण-पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या

Part IV-B Ext. No. 117.indd 1 Mar 17, 2026 2:53:01 AM

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (*D*) (*c*) (*i*) च्या परिच्छेद (*A*) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण-पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की, त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा (१)	तालुका (२)	गाव (३)	न. भू. क्र. (४)	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौरस मीटर मध्ये) (५)	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे (६)
मुंबई उपनगर	कुर्ला	मौजे घाटकोपर	१६८	२३.३०	१) श्रीमती देवकीबाई देवजी २) श्री ताराचंद कल्याणजी ३) श्री हिराचंद कल्याणजी ४) श्री नवीनचंद कल्याणजी ५) श्री रितेनचंद कल्याणजी ६) श्रीमती चंदन विनय मेकोनी ७)श्रीमती रसिक नगिनदास शाह ८) श्रीमती पद्मा सी.के. मुकुंद ९) कु. मिलनबाला कल्याणजी
			१६८/१ ते १६८/१०	२३२.२०	
			१६९	३२५६.१०	श्रीमती सकीना गुलाम अली पोरबंदरवाला
			१६९/१ ते १६९/१३४	२४८२.००	
			१७०	२७७.१०	
			१७०/१ ते १७०/१५	२२८.००	
			१७१/२ ते १७१/१६	२८८.२०	श्री ललितकुमार मणिलाल ठक्कर प्रोपायटर मे. ऑक्सफर्ड वुडलँड्स
			१७१/क	२४४.३०	
			१७२	१८८.२०	मेहरने (वारसाने) श्रीमती रमिजाबी अब्दुल मलिक
			१७२/६५ ते १७२/८९	३५३.२०	श्री कैलासनाथ रामसुरत तिवारी
एकूण				**७५७२.६०**	

सीमा :—

मौजे घाटकोपर, ता.कुर्ला	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
न.भू.क्र. १६८, १६८/१ ते १०, १६९, १६९/१ ते १३४, १७०, १७०/१ ते १५, १७१/२ ते १६, १७१क, १७२, १७२/६५ ते ८९	न.भू.क्र.१७१/३२ व रस्ता	न.भू.क्र. १७१/अ, १७१/ब, १७१/क(पै), १७१/क/१	न.भू.क्र.१७२ (पै), १७१/क/१	न.भू.क्र.१७१/अ, १७२/ब, १७१/क(पै), १७१/३२, १७१/३४

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

चंद्रशेखर तरंगे,
शासनाचे उप सचिव.

Part IV-B Ext. No. 117.indd 3 Mar 17, 2026 2:53:01 AM

HOUSING DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated 13th March, 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2025/C.R.129/Zopani-2.— Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the *Schedule* appended hereto (hereinafter referred to as "the said *Schedule*"), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as "the said land"), should be acquired;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (*1*) of section 14 of Chapter V read with paragraph (*A*) of sub-clause (*i*) of clause (*c*) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, has by his notice No. Dy co/ow/2025/5328, dated the 04th February 2025, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper "Loksatta" and English newspaper "The Free Press Journal" dated the 05th February 2025, and also by affixing on the *conspicuous* part in the premises of the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (*6*) of the said *Schedule*, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within thirty days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleadings received on behalf of the owners of the land concerned and the interested parties thereto, entries as to the rights in the land records, reservation in the Development Plan and for Public Vital Project and the rehabilitation of the protected slum dwellers, by his representation dated the 17th July 2025, has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (*1*) of section 14 of Chapter V read with paragraph (*A*) of sub-clause (*i*) of clause (*c*) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation received from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai and after considering his report, it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said *Schedule*, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of section 14 read with paragraph (*A*) of sub-clause (*i*) of clause (*c*) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares by this notice that, it has decided to acquire the said land.

Schedule

District (1)	Taluka (2)	Village (3)	CTS No. (4)	Approximate area of the land decided to be acquired (in square meters). (5)	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired. (6)
Mumbai Sub urban	Kurla	Ghatkopar	168	23.30	1) Smt. Devakibai Devaji 2) Shree Tarachand Kalyanji
			168/1 to 168/10	232.20	3) Shree Hiranchand Kalyanji 4) Shree Navinchand Kalyanji 5) Shree Ritenchand Kalyanji 6) Smt. Chandan Vinay Mekoni 7) Smt. Rasik Nagindas Shah 8) Smt. Padma C.K. Mukund 9) Milanbala Kalyanji
			169	3256.10	Smt. Sakina Gulam Ali Porbandarwala
			169/1 to 169/134	2482.00	
			170	277.10	
			170/1 to 170/15	228.00	
			171/2 to 171/16	288.20	Shri Lalitkumar Manilal Thakkar Proprietor – M/s Oxford Woodlands
			171C	244.30	
			172	188.20	Meharne (Legal Heirs) Smt. Ramijabi Abdul Malik
			172/65 to 172/89	353.20	Shri Kailasnath Ramsurat Tiwari
Total				**7572.60**	

Boundaries :—

Village Ghatkopar, Taluka Kurla	*East*	*West*	*North*	*South*
168, 168/1 to 10, 169, 169/1 to 134, 170, 170/1 to 15, 171/2 to 16, 171-C, 172, 172/65 to 89	C.T.S. No. 171/32 and Road	C.T.S. No. 171/A, 171/B, 171/C (pt), 171/C/1	C.T.S. No. 172 (pt),171/C/1	C.T.S No. 171/A, 171/B, 171/C (pt), 171/32, 171/34

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

CHANDRASHEKHAR TARANGE,
Deputy Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.